

# Bostadspriser och avstånd till centrum

INA BLIND, MATZ DAHLBERG  
OCH GUSTAV ENGSTRÖM

nr 5 2016 årgång 44

I vår artikel i förra numret av *Ekonomisk Debatt* (Blind m fl 2016) är resultaten i två av kolumnerna i tabell 4 framtagna med fel mått på avståndsvariabeln. Ett programmeringsfel gjorde att avståndet till centrum blev satt till noll för alla SAMS-områden i de flesta av kommunerna i de tre storstadsområdena. De korrekta resultaten ges i tabell 1 nedan.

Vid en jämförelse av resultaten framgår att de korrigerade skattningarna inte påverkar de huvudsakliga slutsatserna i vår artikel (dvs de fem fakta vi lyfter fram i text, ingress och slutsatser). Vad som påverkas är dock slutsatserna för

avståndsvariabeln i skattningarna för Storstockholm och Storgöteborg; se kolumnerna (ii) och (iv). Resultaten för Storstockholm och Storgöteborg i den rikaste specifikationen (se sista kolumnen i tabell 1) indikerar att, givet initialt bostadsrättspris och initial inkomst, har prisökningen varit lägre ju längre ut från centrum ett SAMS-område ligger. Resultaten för avståndsvariabeln för Storbaltmalmö påverkas inte.

**RÄTTELSE**

## REFERENSER

Blind, I, M Dahlberg och G Engström (2016), "Prisutvecklingen på bostäder i Sverige – en geografisk analys", *Ekonomisk Debatt*, årg 44, nr 4, s 16–33.

*Ina Blind* är verksam som forskare vid Institutet för bostads- och urbanforskning (IBF) vid Uppsala universitet. Hennes forskning rör framför allt urbanekonomi.  
ina.blind@ibf.uu.se

*Gustav Engström* är forskare på Beijerinstitutet för ekologisk ekonomi vid Kungliga Vetenskapsakademien.  
gustav.engstrom@beijer.kva.se

*Matz Dahlberg* är professor i nationalekonomi och verksam vid Institutet för bostads- och urbanforskning och vid Nationalekonomiska institutionen vid Uppsala universitet.  
matz.dahlberg@nek.uu.se

*Tabell 1*  
Regressionsresultat  
för SAMS-områden  
i de 3 storstadsom-  
rådena  
(Denna tabell ersätter  
tabell 4 i Blind m fl  
2016)

	(i)	(ii)	(iii)	(iv)
<i>Storstockholm</i>				
ln(pris2011)	-0,352*** (0,028)			-0,512*** (0,043)
Distans_centrum		0,026*** (0,003)		-0,008*** (0,003)
Distans_centrum^2		-0,000*** (0,000)		-0,000 (0,000)
ln(inkomst)			-0,077*** (0,020)	0,004 (0,011)
N	240	240	234	234
R <sup>2</sup>	0,55	0,29	0,10	0,68
<i>Storgöteborg</i>				
ln(pris2011)	-0,350*** (0,044)			-0,395*** (0,038)
Distans_centrum		0,020*** (0,007)		-0,010** (0,005)
Distans_centrum^2		-0,001*** (0,000)		0,000 (0,000)
ln(inkomst)			-0,067*** (0,016)	0,012 (0,011)
N	86	86	80	80
R <sup>2</sup>	0,66	0,09	0,17	0,71
<i>Stormalmö</i>				
ln(pris2011)	-0,021 (0,020)			-0,011 (0,029)
Distans_centrum		-0,004* (0,002)		-0,002 (0,002)
Distans_centrum^2		0,000** (0,000)		0,000 (0,000)
ln(inkomst)			-0,000 (0,010)	0,001 (0,011)
N	87	87	69	69
R <sup>2</sup>	0,02	0,03	0,00	0,02

*Ann:* \* p<0,1; \*\* p<0,05; \*\*\* p<0,01. Robusta standardfel visas inom parentes. Se kommentaren till tabell 3 i Blind m fl (2016) för en förklaring av de ingående variablerna.

*Källa:* Egen bearbetning av data från Mäklarstatistik AB.