

MARKNADSHYROR I PRAKTIKEN

NATIONALEKONOMISKA FÖRENINGEN DEN 22 OKTOBER 2019

REFLEKTIONER

ENGLUND & PERSSON

- Akademiskt intressant att räkna, men vad är den realpolitiska relevansen? Risker?
- Kopplingen till den övriga bostadsmarknaden?
- Centralt att hitta en kompromiss om reglerna för förlängning av hyreskontrakt
- Centralt hur anpassningen av gamla kontrakt skulle ske

LIND

- Kompromisser och bristande effektivitet
- Social och politisk acceptans...
- Ett nytt kundfokus? Nya segment?
- Jämförelser med andra länder som gjort det
- ”En fri hyresmarknad är en liten hyresmarknad”??

VAD ÄR SOCIAL HOUSING?

- Olika typer av finansierings- och fördelningssystem.
- Tillhandahåller bostäder på längre sikt till hushåll med begränsade finansiella resurser genom subventioner och ett fördelningssystem (Granath Hansson och Lundgren 2018).
- Utfallet av systemen i form av fysiska bostäder och hyresgästsammansättning ser väldigt olika ut beroende på prioriteringarna i systemen.
- Varierar över tid och mellan geografier.
- Omfattar bredare delar av befolkningen än de allra fattigaste, ibland stängs de ute
- Den arbetande befolkningen, väljarstöd

SOCIAL HOUSING- NÅGRA FUNDERINGAR

- Skapas för att FÖRBÄTTRA BOSTADSSITUATIONEN för en utvald målgrupp
 - Bygger på regleringar och subventioner
 - Inget kausalt samband mellan marknadshyra och social housing
 - Finns i kombination med marknadshyra och i kombination med reglerad hyra
- Stigmatiserande för vem?
 - Kan vara ett verktyg mot segregation
 - Kan också vara ett trubbigt fördelningsinstrument beroende på systemets utformning men berör inte hela hyresmarknaden
 - Inlåsnings effekter

VAD SKULLE SOCIAL HOUSING PÅ SVENSKA VARA???